

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VEDEA
JUDEȚUL GIURGIU
HOTĂRÂRE

privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului-teren arabil, în suprafață de 417,58 ha, situat în comunei Vedea, județul Giurgiu, Blocuri Fizice 433, 400, 350, 446, 540, 484, 567, 606, 413, 556, 592, 615, 644, 642, 673, 2438, 705, 641, 624, 654, 651, 657, 670, 362, 2298, 394, 2295, 512, 522, 378, aparținând domeniului privat al Comunei Vedea

CONSILIUL LOCAL VEDEA ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Vedea nr. 2651/03.07.2026;
 - raportul nr. 2652/03.07.2026 al compartimentului de specialitate ;
 - H.C.L. nr 32/09.11.2015 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Vedea.
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primaria comunei Vedea emis de catre evaluator autorizat , ing.Grădinaru Gheorghe;
 - prevederile art 7, alin 13 al Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificata si completata;
 - prevederile art.108 lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.197 alin.(1), (2), (4), art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.334 – 346, art.354-355, art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 553 alin.(1), art.555, art.1.777-1.823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, a imobilului-teren arabil, în suprafață 417,58 ha, situat în comuna Vedea, județul Giurgiu, Blocurile Fizice 433, 400, 350, 446, 540, 484, 567, 606, 644, 642, 673, 2438, 705, 641, 654, 651, 657, 670, 362, 2298, 394, 2295, 512, 522, 467, 477, 458, 468, 593, 378, cu valoare de inventar 35.500 lei/ha și Blocurile Fizice 413, 556, 592, 615, 624, cu valoare de inventar 21.300 lei/ha aparținând domeniului privat al Comunei Vedea, identificat în anexa 1 la hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ing.Grădinaru Gheorghe, conform anexei 2, parte integrantă din hotărâre.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei 3, parte integrantă din hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire la licitație, în sumă de **1420 lei /ha / an** pentru Blocurile Fizice 433, 400, 350, 446, 540, 484, 567, 606, 644, 642, 673, 2438, 705, 641, 654, 651, 657, 670, 362, 2298, 394, 2295, 512, 522, 467, 477, 458, 468, 593, 378 și **852 lei/ha /an**, pentru Blocurile Fizice 413, 556, 592, 615, 624, valori stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ing.Grădinaru Gheorghe .

(2) Se stabilește garanția de participare la nivelul a două chirii/lună/total suprafață de **237 lei/ha/ închiriat**, pentru Blocurile Fizice 433, 400, 350, 446, 540, 484, 567, 606, 644, 642, 673, 2438, 705, 641, 654, 651, 657, 670, 362, 2298, 394, 2295, 512, 522, 467, 477, 458, 468, 593, 378 și **142/ha/ închiriat** pentru Blocurile Fizice 413, 556, 592, 615, 624, calculat la prețul de pornire al licitației, care va fi achitata la casieria Primăriei comunei Vedea sau în contul RO16TREZ3215006XXX000141 deschis la Trezoreria Giurgiu.

Art.5. Se aprobă: -Caietul de sarcini – Anexa 4;

-Fișa de date a procedurii – Anexa 5;

-Contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii – Anexa 6;

-Formulare și modele de documente – Anexa 7.

Art.6.(1) Se aprobă desemnarea prin vot secret a domnilor Bădilă Florin și Craiciu Ion, consilieri locali, în calitate de membri, și membri supleanți Gogor Rodica și Coardă Stelian, în comisia de evaluare privind închirierea, prin licitație publică a suprafețelor de teren agricol, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 417,58 ha situate în extravilan, aparținând domeniul privat al comunei Vedea Județul Giurgiu, și a consilierilor locali Ștefănică Ion și Gogor Irina Denisa, în calitate de membri, și membri supleanți Slobozeanu Oița și Rădoi Florea, în comisia de contestații.

(2) În comisia de evaluare privind închirierea, prin licitație publică a suprafețelor de teren agricol, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 417,58 ha situate în extravilan, aparținând domeniul privat al comunei Vedea Județul Giurgiu va face parte și reprezentantul/reprezentanta al DGAFP Giurgiu, conform art.317, alin.(2), lit.b din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Art.7. Comisia de evaluare se completează prin dispoziție a primarului cu reprezentanți din aparatul de specialitate al primarului și ceilalți membri, conform prevederilor art. 338 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.8. Atributiile Comisiei de evaluare sunt cele prevazute la art.317, alin. (13) din OUG nr.57/2019, cu modificarile ulterioare.

Art.9. Se aprobă încheierea unui contract de consultanță cu o firmă specializată în derularea procedurii licitației publice privind închirierea, prin licitație publică, teren arabil, în suprafață de 417,58 ha, situat în comunei Vedea, județul Giurgiu.

Art.10.(1) Contractul de închiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional cu 2 an, la expirarea perioadei de închiriere, prin hotărâre a Consiliului Local Vedea.

(2) Chiriasul nu are dreptul de a subinchiria sau inchiria, total sau partial contractul de inchiriere

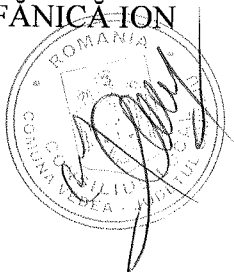
Art.11. Primarul comunei Vedea este împuternicit să semneze contractele de închiriere în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Vedea.

Art.12.(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vedea și aparatul de specialitate al primarului.

(2) Primarul Comunei Vedea va semna toate documentele aferente procedurii de licitație.

Art.13. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Vedea și compartimentelor de specialitate pentru ducere la îndeplinire și se va aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚA,
ȘTEFĂNICĂ ION**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
VOICULESCU EMILIA**

VEDEA, Nr. 24 / 30.07.20256

Această hotărâre a fost adoptată în cadrul Consiliului Local al comunei Vedea în ședința ordinara din data de 30.07.2026 cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, 11 consilieri prezenți, din 11 consilieri în funcție