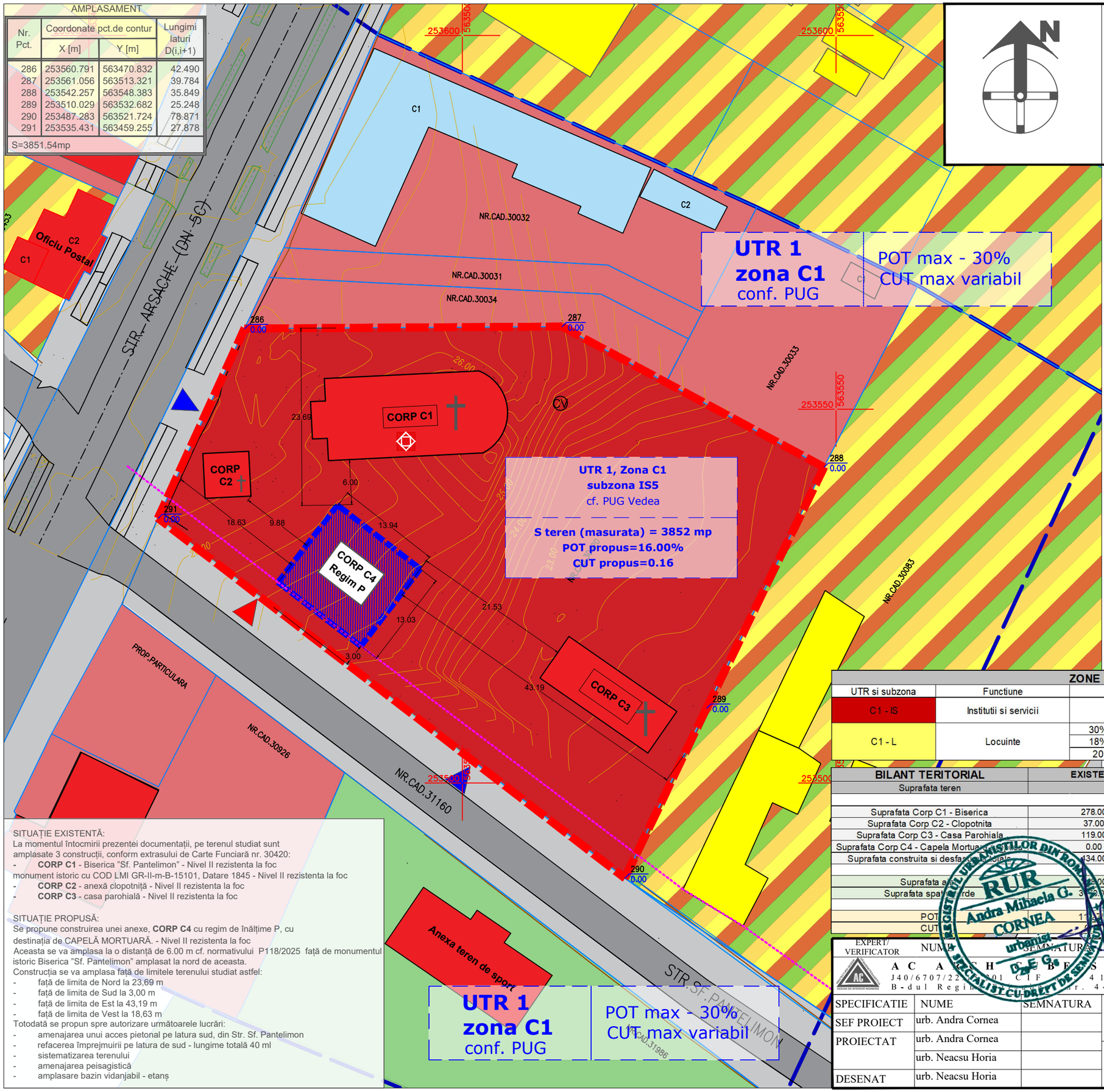
Plan Urbanistic Detaliu

P.U.D. Comuna Vedea, sat Vedea, str. Arsache nr. 254, judetul Giurgiu

***P.U.D.** Construire capela mortuara, sistematizare teren, amenajare peisagistica*

AMPLASAMENT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
286	253560.791	563470.832	42.490
287	253561.056	563513.321	39.784
288	253542.257	563548.383	35.849
289	253510.029	563532.682	25.248
290	253487.283	563521.724	78.871
291	253535.431	563459.255	27.878
S=3851.54mp			



Notă: Acest studiu se rezumă doar la terenul cu nr. cadastral 30420 şi nu impune reglementări urbanistice pentru terenurile vecine.

LEGENDĂ:

- Limita teren care a generat P.U.D. (S teren cf. masuratori=3852 mp)
- Limita de studiu (S teren - 22.000mp)
- Limite proprietati conform cadastru OCPI

Zonificare functionala:

- Zona centrala mixta
- Zona Institutii si servicii
- Zona Spatii verzi, plantate, sport
- Invatamant
- Comert/servicii
- Culte
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile

Propunere Reglementari:

- Edificabil maxim propus
- Aliniere existenta
- Acces carosabil
- Acces pietonal propus

ZONE FUNCTIONALE cf. PUG Vedea

UTR si subzona	Functiune	POT	CUT	Rh max	Hmax la comisa
C1 - IS	Institutii si servicii	30%		media cladirilor invecinate + 2 niveluri (Recomandare: P+1)	7 m
C1 - L	Locuinte	30%, loturi 300-499 mp	0.6	P+1	7 m
		18%, loturi 500-999 mp	0.36		
		20%, loturi >1000 mp	0.4		

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUS	TOTAL	PROCENT
Suprafata teren			3852.00	100%
Suprafata Corp C1 - Biserica	278.00	0.00	278.00	
Suprafata Corp C2 - Clopotnita	37.00	0.00	37.00	
Suprafata Corp C3 - Casa Parohiala	119.00	0.00	119.00	
Suprafata Corp C4 - Capela Mortuara	0.00	182.27	182.27	
Suprafata construita si desfasurata	434.00	182.27	616.27	16.00%
Suprafata a[illegible]	[illegible]	549.27	549.27	14.26%
Suprafata spa[illegible]rde	3[illegible]	2686.46	2686.46	69.74%
POT	11[illegible]		16.00%	
CUT	[illegible]		0.16	

SITUAȚIE EXISTENTĂ:
La momentul întocmirii prezentei documentații, pe terenul studiat sunt amplasate 3 construcții, conform extrasului de Carte Funciară nr. 30420:
- **CORP C1** - Biserica "Sf. Pantelimon" - Nivel II rezistenta la foc monument istoric cu COD LMI GR-II-m-B-15101, Datare 1845 - Nivel II rezistenta la foc
- **CORP C2** - anexă clopotniță - Nivel II rezistenta la foc
- **CORP C3** - casa parohială - Nivel II rezistenta la foc

SITUAȚIE PROPUSĂ:
Se propune construirea unei anexe, **CORP C4** cu regim de înălțime P, cu destinația de CAPELĂ MORTUARĂ. - Nivel II rezistenta la foc
Aceasta se va amplasa la o distanță de 6.00 m cf. normativului P118/2025 față de monumentul istoric Biserica "Sf. Pantelimon" amplasat la nord de aceasta.
Construcția se va amplasa față de limitele terenului studiat astfel:
- față de limita de Nord la 23,69 m
- față de limita de Sud la 3,00 m
- față de limita de Est la 43,19 m
- față de limita de Vest la 18,63 m

Totodată se propun spre autorizare următoarele lucrări:
- amenajarea unui acces pietonal pe latura sud, din Str. Sf. Pantelimon
- refacerea împrejmuirii pe latura de sud - lungime totală 40 ml
- sistematizarea terenului
- amenajarea peisagistică
- amplasare bazin vidanjabil - etanș

UTR 1
zona C1
conf. PUG

POT max - 30%
CUT max variabil

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Andra Mihaela G. CORNEA
urbanist
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
A C A T H E D R A L . S . R . L . J40/6707/2[illegible] CIF [illegible]4115252[illegible]9 B-dul Regi[illegible] Nr. 44, ap. 55			Beneficiar: COMUNA VEDEA , prin Primar Marian Taga	Proiect nr AC-12/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: *P.U.D. CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA, SISTEMATIZARE TEREN, AMENAJARE PEISAGISTICA*	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea				
PROIECTAT	urb. Andra Cornea				
	urb. Neacsu Horia		Data august 2026	Titlu plansa: Reglementari urbanistice	Plansa nr. U03
DESENAT	urb. Neacsu Horia				