

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA
NR. 2651/03.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului-teren arabil, în suprafață de 417,58 ha, situat în comunei Vedea, județul Giurgiu, Blocuri Fizice 433, 400, 350, 446, 540, 484, 567, 606, 413, 556, 592, 615, 644, 642, 673, 2438, 705, 641, 624, 654, 651, 657, 670, 362, 2298, 394, 2295, 512, 522, 378, aparținând domeniului privat al Comunei Vedea

Conform întocmirii raportului de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație publică a terenului arabil extravilan în suprafață de 417,58 ha, situat în comunei Vedea, județul Giurgiu, Blocuri Fizice 433, 400, 350, 446, 540, 484, 567, 606, 413, 556, 592, 615, 644, 642, 673, 2438, 705, 641, 624, 654, 651, 657, 670, 362, 2298, 394, 2295, 512, 522, 378 aparținând domeniului privat al Comunei Vedea, astfel:

-1420 lei/ha/an pentru Blocurile Fizice 433, 400, 350, 446, 540, 484, 567, 606, 644, 642, 673, 2438, 705, 641, 654, 651, 657, 670, 362, 2298, 394, 2295, 512, 522, 467, 477, 458, 468, 593, 378

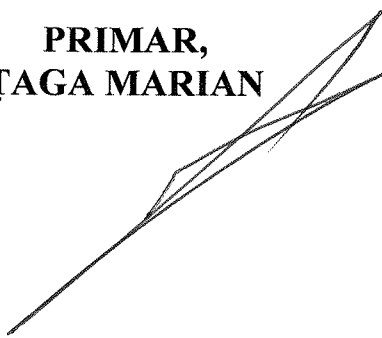
-852 lei/ha /an, pentru Blocurile Fizice 413, 556, 592, 615, 624;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ documentația de atribuire este alcătuită din caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând clauze contractuale obligatorii și formulare și modele de documente. De aceea propun inițierea unui proiect de hotărâre având următoarea titulatură:

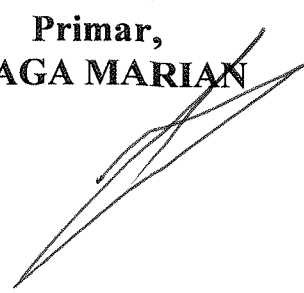
„Proiect de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului-teren arabil, în suprafață de 417,58 ha, situat în comunei Vedea, județul Giurgiu, Blocuri Fizic 433, 400, 350, 446, 540, 484, 567, 606, 413, 556, 592, 615, 644, 642, 673, 2438, 705, 641, 624, 654, 651, 657, 670, 362, 2298, 394, 2295, 512, 522, 378, aparținând domeniului privat al Comunei Vedea,,

Compartimentul Registru Agricol, va întocmi referatul de specialitate și va supune dezbaterii și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
ȚAGA MARIAN



VIZAT:
Primar,
ȚAGA MARIAN



REFERAT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 2652/03.07.2026, primarul comunei Vedea, a inițiat „, privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului-teren arabil, în suprafață de 417,58 ha, situat în comunei Vedea, județul Giurgiu, Blocuri Fizic 433, 400, 350, 446, 540, 484 ,567, 606, 413, 556, 592, 615, 644, 642, 673, 2438, 705 ,641, 624, 654, 651, 657, 670, 362, 2298, 394, 2295, 512, 522, 378, aparținând domeniului privat al Comunei Vedea” în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al comunei Vedea.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin. 8, lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Compartimentul Registru Agricol, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul referat în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a terenului arabil în suprafață de 417,58 ha, situat comuna Vedea, jud. Giurgiu.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat al comunei Vedea.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, documentația de atribuire este alcătuită din caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru conținând clauze contractuale obligatorii și formulare și modele de documente.

Drept pentru care, propunem aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a terenului arabil în suprafață de 417,58 ha, situat comuna Vedea, jud. Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. 2, lit.c, alin.6, lit.b, art.139 și art.196, alin.1, lit.a, art.334 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al comunei Vedea.

Compartiment Registru Agricol,
Consilier principal,
Căciulan Adriana

